

Föreskrifterna i detta reglemente följs vid ansökningsförfarandet till studiebstäder för medlemmar vid de österbottniska nationerna (Etelä-Pohjalainen Osakunta, Pohjois-Pohjalainen Osakunta och Vasa nation), vid val av hyresgäster, vid beslut om boendetid och vid granskning av bostadsrätt.

Bostadsansvariga, som valts av nationerna och utnämnts av Österbottniska Delegationen, ansvarar för att bostadsreglementet följs i samarbete med hyresvärdens representant.

#### ANSÖKNINGSFÖRFARANDE

1. Bostäder kan sökas av de österbottniska nationernas ordinarie och extra medlemmar. Domus Academicas bostäder kan endast sökas av nationsmedlemmar som studerar vid Helsingfors universitet.
2. Sökande måste i det skede ansökan lämnas in tillhöra den nation, vars bostad han eller hon söker.
3. Undantag från det som tidigare nämnts är att också gulnäbbar kan ansöka om bostad vid ansökningsomgången i juli innan de skriver in sig i nationen. Vid ansökningstidpunkten ska nationens medlemsavgift vara betald. Gulnäbben bör skriva in sig i nationen innan slutet av september.
4. Undantag från punkt två är att studerande som inleder sina studier på vårterminen kan ansöka om bostad vid ansökningsomgången i november innan de skriver in sig i nationen. Vid ansökningstidpunkten ska nationens medlemsavgift vara betald. Sökande bör skriva in sig i nationen senast innan slutet av januari.
5. Vid ansökan om bostad används formuläret som Österbottniska Delegationen fastställt.
6. Meddelande om möjligheten att ansöka om bostad sker via nationernas officiella informationskanaler.
7. Bostadsansökningarna behandlas tre gånger om året, så att de sista inlämningsdagarna för ansökningarna är 15.3, 22.7 och 15.11.
8. Behandlingen av ansökningarna sköts av Österbottniska Delegationens bostadsansvariga, en från varje nation. Ansökningarna ska behandlas konfidentiellt.
9. De bostadsansvariga bör behandla ansökningarna inom sju vardagar efter den sista inlämningsdagen för ansökningar och sätta de sökande i kö enligt anvisningarna för poängsättning. Beslut som tagits enligt dessa grunder är slutgiltiga.
10. Skriftliga klagomål gällande de bostadsansvarigas beslut behandlas av Österbottniska Delegationen. De skriftliga klagomålen bör vara framme inom två veckor efter att bostadskön offentliggjorts.
11. Bostadsköerna offentliggörs via nationernas officiella informationskanaler.

#### URVALSKRITERIER

12. Den bostadssökande bör ha studierna som huvudsyssla. Se punkt 18.
13. Anvisningarna som ARA utfärdat angående inkomstgränser tillämpas.
14. Poängsättningen utförs i enlighet med anvisningarna för poängsättning som Österbottniska Delegationen har godkänt. På basis av poängsättningen placeras de sökande i ordningsföljd på kölistan. Bostäder som blir lediga fördelas enligt ordningsföljden i kölistan som gjorts. Då de fastställda köerna tagit slut kan man på basis av inkomna ansökningar även välja hyresgäster till bostäderna utanför kölistan. Kölistan upphävs 15 mars följande år.

Alla bostäder kan sökas av en ensam sökande, men till tvåor och treor prioriteras ändå sökande som lämnat in sin ansökan tillsammans med en kamrat.

1. Nationsaktivitet	0 – 12	poäng
2. Bostadssituation i huvudstadsregionen	0 – 11	”
3. Studief framgång	0 – 5	”
4. Ekonomisk situation	0 – 4	”
5. Hemområde	0 – 3	”
6. Specialpoäng	0 – 3	”

15. För att urvalskriterierna ska kunna bedömas bör följande dokument bifogas till bostadsansökan:
  1. Intyg över medlemskap i nationen. Kopia av betalningskvitto, kopia av studiekortet med giltigt nationsklistermärke eller ett intyg gett av en funktionär på nationen. Medlemskap kan också intygas genom uppvisande av studiekort med giltigt nationsklistermärke i samband med inlämningen av ansökan.

2. Studieutdrag eller motsvarande intyg utfärdat av läroanstalten. Även registerutdrag som blivit sända per e-post är gångbara. Ur registerutdraget bör studieprestationernas datum framgå.
3. Beskattningsintyg från den senast utförda beskattningen.
4. Övriga handlingar som sökanden anser vara behövliga, till exempel uppsägningsanmälan för den nuvarande hyresbostaden, löneintyg, nuvarande hyresavtal, bevis på upphörande hyresavtal, graviditetsintyg, läkarintyg, ämbetsbevis där det framkommer att sökande har barn eller redogörelse för andra faktorer som inverkar på behovet av bostad.

Riktigheten i alla de uppgifter som anges i bostadsansökan bör kunna bevisas på begäran. Ifall uppgifterna som angetts i bostadsansökan eller dess bilagor visar sig vara felaktiga kan ett eventuellt hyresavtal omedelbart hävas.

Bristfälliga ansökningar behandlas inte. Av sökande kan vid behov begäras tilläggsutredningar.

## BOENDETID

16. Den första bostadsrätten till de österbottniska nationernas bostäder beviljas för högst fem år.
17. På basis av ansökan kan hyresgästen beviljas ytterligare två års boendetid, på så sätt att den sammanlagda boendetiden i de österbottniska nationernas bostäder inte överskrider sju år. För att få ha kvar bostaden det sjätte och sjunde året förutsätts nationsaktivitet värt fem poäng eller mera.
18. Under boendetiden bör hyresgästen ha studierna som huvudsyssla och oavbrutet tillhöra den nation som hyresgästen fått bostaden via. En studerande i huvudsyssla avlägger minst 25 studiepoäng per år eller 50 studiepoäng på två år.
19. En hyresgäst som avlagt slutexamen har rätt att bo kvar i bostaden i sex månader efter att han eller hon utexaminerats. Hyresgästen är skyldig att meddela hyresvärderna om utexamineringen.
20. Bostäderna är i första hand avsedda för studerande som avlägger sin första grundexamen. En som avlägger sin andra slutexamen eller en fortsättningsstuderande har möjlighet att ansöka om bostad. Bostadsrätt beviljas då ett år åt gången.
21. Hyresgästen kan under tiden maj-september överlåta bostaden åt någon annan. Hyresvärdens representant bör då meddelas om detta. Hyresgästen är ändå i sista hand ansvarig för hyran och andra avgifter som hänför sig till användandet av bostaden. Endast enligt beslut av hyresvärdens representant kan bostaden överlämnas till någon annan under en annan tid, högst två på varandra följande terminer. I sådant fall ska underhyresgästen uppfylla nationernas villkor för invånare i nationernas bostäder, som framgår i punkt 18. Ifall den primära hyresgästens frånvaro är längre än två på varandra följande terminer sägs hyresavtalet upp.
22. Uthyrning av bostaden i andra hand förbrukar den primära hyresgästens boendetid.

## GRANSKNING AV BOSTADSRÄTT

23. För att bostadsrätten ska kunna granskas bör hyresgästen före slutet av oktober varje år sända läroanstaltens intyg på studieprestationer avlagda under föregående läsår samt intyg över medlemskap i nationen till den egna nationens bostadsansvariga. Vid behov kan bostadsansvariga begära tilläggsutredningar angående inkomster eller andra omständigheter som inverkar på bostadsrätten.
24. De bostadsansvariga och hyresvärderna kommer tillsammans överens om granskning av bostadsrätten. Om man förlorar sin bostadsrätt sägs hyresavtalet upp omedelbart.

## ANDRA BESTÄMMELSER

25. För nya studerande som flyttar från de österbottniska nationernas hemområden och påbörjar sina studier på hösten reserveras årligen hälften av de ettor som i september blir lediga i Vallgård. Domus Academicas bostäder reserveras för första årets studerande vid Helsingfors universitet. För Domus Academicas bostäder skrivs hyresavtalet för ett år. Bostäderna till de nya studerandena fördelas genom lottdragning efter att ansökningsomgången i juli har avslutats.
26. De bostäder som de österbottniska nationerna har till sitt förfogande finns på följande ställen:

### **Ylioppilasuntolasäitiö**

EPO har 3 treor, 8 tvåor och 3 ettor (sammanlagt 14 bostäder) och PPO har 4 treor, 9 tvåor och 4 ettor (sammanlagt 17 bostäder).

**Bostads Ab Osakunta**

De 105 ettor och 18 tvåor (sammanlagt 123 bostäder) som Österbottniska Nationshusstiftelsen Ostrobotnia äger innehas av EPO, PPO och VN. Hyresgäster till de 4 ettor och 2 tvåor (sammanlagt 6 bostäder) som Helsingin Keskipohjalaiset ry äger väljs från EPO:s, PPO:s och VN:s sökande. Därutöver står 1 etta och 2 tvåor (sammanlagt 3 bostäder) som Arttis stiftelse äger till PPO:s förfogande.

**Bostads Ab Artti**

De 21 bostäder som Österbottniska Nationshusstiftelsen Ostrobotnia äger innehas av EPO, PPO och VN. Därutöver står de 21 bostäder som ägs av Arttis stiftelse till PPO:s förfogande. Hälften av bostäderna är tvåor och hälften är treor.

**Bostads Ab Kämmersvägen 7**

EPO och PPO innehar de 33 bostäder som ägs av Österbottniska Nationshusstiftelsen Ostrobotnia. Av bostäderna står 20 till EPO:s förfogande och 13 till PPO:s förfogande. Ett skilt avtal finns om lägenhetsfördelningen.

**Domus Academica**

EPO och PPO innehar sammanlagt 8 bostadsplatser, varav EPO har rätt till 4 platser och PPO har rätt till 4 platser. Bostäderna är studentrum och finns i Domus Academicas A-hus.

**Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2**

PPO innehar de 7 ettor och 2 tvåor (sammanlagt 9 bostäder) som ägs av Arttis stiftelse.

27. De österbottniska nationernas medlemsantal ska granskas (minst) med tre års mellanrum, samtidigt som man väljer representantskap för Österbottniska Nationshusstiftelsen Ostrobotnia. Fördelningen av bostadsplatser mellan nationerna jämnas ut efter granskningen för att motsvara medlemsantalen under det följande året vid sidan om den normala flyttningsrörelsen.

Enligt gemensamt beslut av kuratorerna kan nationernas medlemsantal granskas oftare.

28. Beslut om ändringar i dessa regler görs av Österbottniska Delegationen.